



Zápis

24. schůze rady města konané dne 6. 11. 2024

Přítomni: Mgr. Tomáš Klinecký, Ing. arch. Markéta Havlíčková, Ing. Milan Majer, PhDr. Vladimír Jakub Mrvík, Ph.D., Ing. Evžen Pospíšil, Martin Sahula, DiS., Pavel Kvasnička

Omluveni: Václav Hájek – předseda KV, Ing. Filip Ulík – předseda FV

Přítomni přízvaní: Mgr. Jiří Paulů - tajemník MěÚ, Ing. Šárka Jedličková - vedoucí FO, Mgr. Hana Dočkalová - vedoucí OR, JUDr. Jana Marková - právnička města

Předsedající: Mgr. Tomáš Klinecký

Zapsala: Pavlína Králová

Příloha zápisu: Usnesení rady města č. 536/2024 - 560/2024

Ověřovatel zápisu: Ing. Milan Majer

Zahájení v 17:34 hod. – pan starosta Mgr. Tomáš Klinecký přivítal přítomné členy rady města a ostatní hosty. Poté zahájil 24. schůzi rady města a konstatoval, že je přítomno všech 7 radních, tudíž je jednání usnášeníschopné. Dále sdělil, že na programu k projednání je 25 bodů a otevřel diskuzi k navrženému programu jednání rady.

Mgr. Klinecký navrhl předložit materiál Ing. Pospíšila jako bod č. 26 - Realizace rozšíření informačního systému MP manager.

Nikdo další se do diskuze nepřihlásil.

Hlasování o předloženém doplněném programu (7/0/0).

Dále se pan starosta zeptal, zda je ověřený zápis z posledního jednání rady města. Zápis z 23. RM je ověřen a podepsán, ověřovatelem byl PhDr. Mrvík.

Ověřovatel dnešního zápisu: Ing. Milan Majer

Hlasování o ověřovateli (7/0/0).

Zapisovatelkou byla jmenována Pavlína Králová podle zvukového záznamu.

Program pro - 24. schůze rady města

1. ZŠ Žitomiřská - výpůjčka pro ZŠ Pošembeří
2. ZŠ Žitomiřská - výpůjčka pro ZŠ Pošembeří II
3. ZŠ Žitomiřská - změna závazných ukazatelů rozpočtu a odpisového plánu na rok 2024
4. TS - žádost o změnu závazných ukazatelů a odpisového plánu na rok 2024



5. MŠ ČB - Liblice Žádost o změnu závazných ukazatelů rozpočtu pro rok 2024
6. MŠ ČB - Liblice Souhlas zřizovatele s realizací projektu Šablony pro MŠ a ZŠ II v rámci OP JAK
7. Dodatek č. 1 ke kupní smlouvě, Michal Voves, čp. 1, klavír
8. Vybudování dětské skupiny v areálu hájovny Vrátkov_žádost o dotaci na MPSV
9. Souhlas s vyhlášením veřejné zakázky na výběr dodavatele stavby "Dětská skupina, Krále Jiřího 202 v Českém Brodě"
10. Veřejná zakázka - Výběr dodavatele - Dodávka a montáž vnitřního vybavení "Dětská skupina, Krále Jiřího 202 v Českém Brodě"
11. Souhlas s vyhlášením VZ "Stavební úpravy přečerpávací stanice a odlehčovací komory OK 10 v ulici Sportovní, Český Brod"
12. Prodej obsazené bytové jednotky č. 1256/35 ul. Palackého, Český Brod
13. Dodatek č. 36 ke smlouvě o pojištění majetku Města Český Brod - UNIQA a. s. a souhlas se smlouvou o výpůjčce svozového vozidla MAN - Technické služby Český Brod p. o.
14. Souhlas s uzavřením smlouvy o nájmu prostor sloužících k podnikání v č. p. 25
15. Složení Hlavní inventarizační komise
16. Souhlas s užíváním nebytových prostor Mgr. Irena Franče
17. Věcné břemeno Cetin, a.s. telekomunikační kabel Liblice u Českého Brodu
18. Smlouva o bezúplatném převodu majetku - technologie tlakové kanalizace do vlastnictví SVJ K Vysílači 233, Český Brod - Liblice
19. Plán údržby vodohospodářského majetku pro rok 2025
20. Revokace usnesení - vyhlášení záměru - nájem části areálu bývalého ZZN
21. Vyhlášení záměru na pacht pozemků v k. ú. Štolmíř
22. Vyhlášení záměru na změny ve smlouvě o nájmu pozemků v k. ú. Doubravčice (P. Š.)
23. Vyhlášení záměru - nájem pozemku v k. ú. Doubravčice (M. V.)
24. Vyhodnocení záměru na prodej části pozemku p. č. st. 341/1, 199/80 (A) v obci a k. ú. Český Brod
25. Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti inženýrské sítě s KSÚS
26. Realizace rozšíření informačního systému MP manager

1. ZŠ Žitomířská - výpůjčka pro Základní školu Pošembeří



1) Informace o materiálu pro RM

Na jednání s vedením města bylo dohodnuto ukončení nájemního vztahu mezi ZŠ Žitomířská 885 a ZŠ Pošembeří. Místo nájemní smlouvy bude uzavřena smlouva o výpůjčce.

Budovu Žitomířská 1144 má svěřenou ve zřizovací listině ZŠ Žitomířská 885. ZŠ Pošembeří bude platit pouze provozní náklady (energie), které budou přefakturovány ze ZŠ Žitomířská.

2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

3) Dopady řešení na rozpočet města

4) Vztah k vnitřnímu předpisu pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu

Mgr. Klinecký navrhl spojit diskuzi i k bodu č. 2 a předal slovo p. Jedličkové, která shrnula informace k důvodovým zprávám. Dobrovolný spolek obcí nedisponuje dostatečnými finančními prostředky, aby mohli hradit nájemné, navíc je DSO zřízeno městem. JUDr. Marková také doplnila podrobnosti.

Následně byla otevřena společná diskuze.

Mrvík – obce z ORP také potřebují školu.

Marková – DSO je pouze Český Brod a Doubravčice.

Mrvík – mají již vyhlédnuté prostory pro další třídy i na příští školní rok.

Klinecký – jedná se o předběžnou domluvu, je to snaha o zajištění fungování školy ZŠ Pošembeří.

Proběhla diskuze k příspěvkům, které zaplatily obce na školní docházku.

Majer – jedná se o dočasné řešení, než se postaví nová škola.

Nikdo další se do diskuze nepřihlásil.

Bez dalších připomínek bylo přistoupeno k hlasování o předloženém návrhu na znění usnesení.

Schváleno (6/1/0)

Usnesení č. 0536/2024-R

Rada města

souhlasí

ve funkci zřizovatele příspěvkové organizace Základní škola Český Brod, Žitomířská 885, okres Kolín, IČO: 46383506, s výpůjčkou budovy Žitomířská 1144, mezi půjčitelem Základní školou Český Brod, Žitomířská 885, okres Kolín, a vypůjčitelem Základní školou Pošembeří, IČO: 19323174.

2. ZŠ Žitomířská - výpůjčka pro Základní školu Pošembeří II

1) Informace o materiálu pro RM

Na jednání s vedením města bylo dohodnuto ukončení nájemního vztahu mezi ZŠ Žitomířská 885 a ZŠ Pošembeří. Místo nájemní smlouvy bude uzavřena smlouva o výpůjčce. Budovu

Bezručova 507 má ve výpůjčce ZŠ Žitomířská 885. ZŠ Pošembeří bude platit pouze provozní náklady (energie), které budou přefakturovány ze ZŠ Žitomířská.



- 2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)
- 3) Dopady řešení na rozpočet města
- 4) Vztah k vnitřnímu předpisu pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu

Společná diskuze u bodu č. 1.

Bez dalších připomínek bylo přistoupeno k hlasování o předloženém návrhu na znění usnesení.

Schváleno (6/1/0)

Usnesení č. 0537/2024-R

Rada města

souhlasí

ve funkci zřizovatele příspěvkové organizace Základní škola Český Brod, Žitomířská 885, okres Kolín, IČO: 46383506, s výpůjčkou budovy Bezručova 507, mezi půjčitelem Základní školou Český Brod, Žitomířská 885, okres Kolín, a vypůjčitelem Základní školou Pošembeří, IČO: 19323174.

3. ZŠ Žitomířská - změna závazných ukazatelů rozpočtu a odpisového plánu na rok 2024

- 1) Informace o materiálu pro RM

Žádáme o schválení odpisového plánu.

Žádáme o úpravu závazných ukazatelů schváleného rozpočtu na rok 2024.

Z důvodu čerpání IF a realizace investičních akcí (TZ budov, herní prvky) dochází ke změně odpisového plánu v roce 2024, tímto žádáme o navýšení závazných ukazatelů Náklady odpisy v částce 6.700 Kč a závazných ukazatelů Výnosy odvody z odpisů v částce 5.050 Kč a ostatní výnosy v částce 1.650 Kč, kde Náklady rovná se Výnosy.

Žádáme o úpravu závazných ukazatelů schváleného rozpočtu na rok 2024, navýšení závazných ukazatelů Náklady energie spotřeba vody z 375.000 Kč na 500.000 Kč dle rozpočtu r. 2023. Do rozpočtu

2024 bylo uvedeno o 25 % méně na spotřebě na energií, u vody to nelze dodržet. Úsporu energií

máme ve spotřebě plynu, tímto žádáme o přesun 125.000 Kč ze závazných ukazatelů Plyn na závazné

ukazatele Voda kde Náklady rovná se Výnosy.

Změněný odpisový plán je v příloze.

- 2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)
- 3) Dopady řešení na rozpočet města
- 4) Vztah k vnitřnímu předpisu pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu

Mgr. Klinecký předal slovo vedoucí finančního odboru p. Jedličkové, která shrnula informace k důvodové zprávě. Dodala, že se jedná o spojení materiálu pro dva požadavky – změna závazných ukazatelů a změna odpisového plánu, je přiložena tabulka s požadovanými změnami p. o.



Následně byla otevřena diskuze.

Nikdo se do diskuze nepřihlásil.

Bez připomínek bylo přistoupeno k hlasování o předloženém návrhu na znění usnesení.

Schváleno (7/0/0)

Usnesení č. 0538/2024-R

Rada města

I. souhlasí

ve funkci zřizovatele příspěvkové organizace Základní škola Český Brod, Žitomířská 885, okres Kolín, IČO: 46383506, s úpravou závazných ukazatelů schváleného rozpočtu na rok 2024 dle přílohy patřící k usnesení.

II. souhlasí

ve funkci zřizovatele příspěvkové organizace Základní škola Český Brod, Žitomířská 885, okres Kolín, IČO: 46383506, se změnou odpisového plánu na rok 2024 dle přílohy patřící k usnesení.

4. TS - žádost o změnu závazných ukazatelů a odpisového plánu na rok 2024

1) Informace o materiálu pro RM

Předkládáme radě města ke schválení změny závazných ukazatelů č. 3 k rozpočtu na rok 2024. V rozpočtovém opatření jsou zapracovány dostupné informace ohledně vývoje příjmů a dále změny v oblasti výdajů.

Dále předkládáme odpisový plán na rok 2024. V odpisovém plánu je zapracován nákup sekačky a převod vozidla Dacia Logan do majetku TS.

2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

Doporučuje schválit.

3) Dopady řešení na rozpočet města

Jedná se o vlastní prostředky příspěvkové organizace.

4) Vztah k vnitřnímu předpisu pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu

Mgr. Klinecký předal slovo vedoucí finančního odboru p. Jedličkové, která shrnula informace k důvodové zprávě. Dodala, že se také jedná o spojení materiálu pro dva požadavky – změna závazných ukazatelů a změna odpisového plánu – přesun položek p. o.

Následně byla otevřena diskuze.

Havlíčková – bude ještě změna ohledně převzetí nového svozového vozu?

Jedličková – nebude, nový svozový vůz zůstane v majetku města, TS si jej pouze pojistí.

Nikdo další se do diskuze nepřihlásil.

Bez dalších připomínek bylo přistoupeno k hlasování o předloženém návrhu na znění usnesení.



Schváleno (7/0/0)

Usnesení č. 0539/2024-R

Rada města

I. souhlasí

ve funkci zřizovatele příspěvkové organizace Technické služby Český Brod, se sídlem Palackého 339, Český Brod, IČO: 00875180, se změnou závazných ukazatelů na rok 2024 dle přílohy patřící k usnesení.

II. souhlasí

ve funkci zřizovatele příspěvkové organizace Technické služby Český Brod, se sídlem Palackého 339, Český Brod, IČO: 00875180, se změnou odpisového plánu na rok 2024 dle přílohy patřící k usnesení.

5. MŠ ČB - Liblice Žádost o změnu závazných ukazatelů rozpočtu pro rok 2024

1) Informace o materiálu pro RM

Žádám o schválení změny závazných ukazatelů rozpočtu na rok 2024, dle parametrů uvedených v příloze.

2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

3) Dopady řešení na rozpočet města

4) Vztah k vnitřnímu předpisu pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu

Mgr. Klinecký předal slovo vedoucí finančního odboru p. Jedličkové, která shrnula informace k důvodové zprávě. Jedná se o přesun v rámci položek, které jsou uvedené v přiložené tabulce.

Následně byla otevřena diskuze.

Nikdo se do diskuze nepřihlásil.

Bez připomínek bylo přistoupeno k hlasování o předloženém návrhu na znění usnesení.

Schváleno (7/0/0)

Usnesení č. 0540/2024-R

Rada města

souhlasí

ve funkci zřizovatele příspěvkové organizace Mateřská škola Český Brod - Liblice, IČO: 70997489, se změnou závazných ukazatelů rozpočtu na rok 2024 dle přílohy patřící k usnesení.

6. MŠ ČB - Liblice Souhlas zřizovatele s realizací projektu Šablony pro MŠ a ZŠ II v rámci OP JAK

1) Informace o materiálu pro RM



Žádám o souhlas zřizovatele s realizací projektu Šablony pro MŠ a ZŠ II v rámci OP JAK, ve výši 333.324 Kč, s 5 % podílem žadatele.

2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

3) Dopady řešení na rozpočet města

4) Vztah k vnitřnímu předpisu pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu

Mgr. Klinecký předal slovo vedoucí finančního odboru p. Jedličkové, která shrnula informace k důvodové zprávě. Jedná se o využití projektu, kdy mohou požádat o dotaci na vzdělávání pracovníků či na vybavení školy.

Následně byla otevřena diskuze.

Mrvík – v příloze žádosti je uvedené říjnové datum a realizace má být od začátku října, otázka, zda jim žádost o dotaci vezmou.

Jedličková – materiál měl být již předložen na minulé jednání rady města.

Paulů – je potřeba, aby se všichni ředitelé p. o. s aplikací Usnesení naučili pracovat. Vedoucí FO za ně materiály na jednání rady předkládat již nebude.

Majer – dotaz k dotaci ze Šablon, proč nežádají všechny školy?

Paulů – každá dotace má jiný program, někde je potřeba jen souhlas ředitele školy, někdy je potřeba usnesení rady města.

Jedličková – dotace ze šablon vlastně jde i přes město.

Nikdo další se do diskuze nepřihlásil.

Bez dalších připomínek bylo přistoupeno k hlasování o předloženém návrhu na znění usnesení.

Schváleno (7/0/0)

Usnesení č. 0541/2024-R

Rada města

souhlasí

ve funkci zřizovatele příspěvkové organizace Mateřská škola Český Brod - Liblice, IČO: 70997489, s realizací projektu Šablony pro MŠ a ZŠ II v rámci OP JAK, číslo výzvy: 02_24_034 ŠABLONY PRO MŠ A ZŠ II, ve výši 333.324 Kč s 5 % podílem žadatele.

7. Dodatek č. 1 ke kupní smlouvě, Michal Voves, čp. 1, klavír

1) Informace o materiálu pro RM

Rada města vzala svým usnesením č. 0380/2024-R ze dne 31. 7. 2024 na vědomí rozhodnutí o výběru dodavatele klavíru do rekonstruovaných prostor podkroví v čp. 1. S ohledem na objektivní skutečnost spočívající v tom, že nástroj má být instalován do již hotových, vybavených a zkolaudovaných prostor, kdy jeho mezitímní uskladnění v jiných prostorách města by mohlo ohrozit jeho kvalitu a vedlo by k navýšení pořizovacích nákladů, je radě města předložen tento materiál. Jeho předmětem je vzetí na vědomí dodatku k původní kupní smlouvě a spočívá ve změně (prodloužení) termínu dodání od 1. 10. 2025 do 31. 10. 2025. V dalším zůstává smlouva beze změny. Návrh dodatku tvoří přílohu tohoto usnesení. Formulace dodatku byla schválena právníčkou města.



2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

Vzít na vědomí.

3) Dopady řešení na rozpočet města

Není relevantní.

4) Vztah k vnitřnímu předpisu pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu

Není relevantní.

Mgr. Klinecký předal slovo vedoucí odboru rozvoje p. Dočkalové, která shrnula informace k důvodové zprávě. Jedná se o posunutí termínu dodání klavíru o 1 měsíc.

Následně byla otevřena diskuze.

Nikdo se do diskuze nepřihlásil.

Bez připomínek bylo přistoupeno k hlasování o předloženém návrhu na znění usnesení.

Schváleno (7/0/0)

Usnesení č. 0542/2024-R

Rada města

bere na vědomí

uzavření dodatku č. 1 ke kupní smlouvě č. 0020/2024 ze dne 21. 8. 2024 s panem Bc. Michalem Vovesem, IČO: 72229276, dle přílohy patřící k usnesení.

8. Vybudování dětské skupiny v areálu hájovny Vrátkov_žádost o dotaci na MPSV

1) Informace o materiálu pro RM

Na základě usnesení Zastupitelstva města 244/2024 ze dne 24. 6. 2024 probíhají přípravné aktivity směřující k vybudování dětské skupiny v areálu hájovny Vrátkov (zpracování PD 0344/2024-R, dotační management 0476/2024-R, ap.). Financování je zvažováno z výzvy č. 31_24_150 Budování kapacit dětských skupin - veřejný sektor, MPSV v rámci Národního plánu obnovy, kde dochází k postupnému vyčerpávání alokace. Aktuálně je vypracováván stavební rozpočet, energetický průkaz, dále pak DPS.

Realizace projektu bude rozdělena do pěti etap až do konce března 2026. Po skončení každé etapy bude vyplacena část dotace až do plné výše v březnu 2026. Dotace pokryje náklady na DS, byty a administrativní část budou neuznatelnými náklady. Společné prostory, jako např. střecha, chodby atd. budou poměrově pokráceny. Tyto náklady jsou v současné době rozpočtovány, neuznatelné náklady na prostory mimo DS budou hrazeny ze střediska Městské lesy.

Projekt bude předfinancován z prostředků města, náklady na první etapu projektu jsou odhadovány na 4 mil. Kč.

2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

Souhlasí s podáním žádosti do výzvy MPSV, č. 31_24_150

3) Dopady řešení na rozpočet města

Dotace vyžaduje předfinancování.



4) Vztah k vnitřnímu předpisu pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu

V souladu.

Mgr. Klinecký předal slovo vedoucí odboru rozvoje p. Dočkalové, která shrnula informace k důvodové zprávě. Zítra (7. 11. 2024) je termín pro podání, pak se výzva uzavírá, je možné, že bude ještě otevřená.

Následně byla otevřena diskuze.

Marková – rada města nemůže schvalovat předfinancování akce.

Klinecký – můžeme hlasovat pouze v odrážce souhlasu s podáním žádosti.

Návrh na usnesení:

Rada města

Souhlasí s podáním žádosti o podporu na projekt "Vybudování dětské skupiny v areálu hájovny Vrátkov" do programu MPSV v rámci NPO, výzva č. 31_24_150 Budování kapacit dětských skupin - veřejný sektor.

Havlíčková – máme podanou žádost na č.p. 202 (areál ZZN) a v Liblicích žádost nejspíše nestihneme podat.

Pospíšil – požadují předfinancování ve výši 4 miliony Kč – víme, co na je potřebují?

Dočkalová – na úhradu faktur, které následně budou proplacené z dotace.

Majer – tento postup je spíše pro příspěvkovou organizaci nikoliv pro středisko městských lesů, které spadají pod město.

Nikdo další se do diskuze nepřihlásil.

Bez dalších připomínek bylo přistoupeno k hlasování o předloženém upraveném návrhu na znění usnesení.

Schváleno (7/0/0)

Usnesení č. 0543/2024-R

Rada města

souhlasí

s podáním žádosti o podporu na projekt "Vybudování dětské skupiny v areálu hájovny Vrátkov" do programu MPSV v rámci NPO, výzva č. 31_24_150 Budování kapacit dětských skupin - veřejný sektor.

9. Souhlas s vyhlášením veřejné zakázky na výběr dodavatele stavby "Dětská skupina, Krále Jiřího 202 v Českém Brodě"

1) Informace o materiálu pro RM

Na základě vypracované projektové dokumentace "Změna v užívání stavby a stavební úpravy objektu č. p. 202 Český Brod" je zpracována zadávací dokumentace pro výběr dodavatele stavby, kterou předkládáme radě k odsouhlasení.

Veřejná zakázka je realizována v rámci projektu "Dětské skupiny v Českém Brodě, čp. 202", který byl předložen do výzvy z Národního plánu obnovy MPSV, č.31_24_150 Budování kapacit dětských skupin - veřejný sektor. V současné době probíhá hodnocení projektů.



Předpokládaný termín vydání rozhodnutí o poskytnutí dotace je v lednu 2025. DPH je v rámci této výzvy neuznatelným nákladem.

Příloha "0_Český Brod_dětská skupina_rekonstrukce_ZD_v3" a "3_Český Brod_dětská skupina_rekonstrukce_Příloha č. 3_návrh smlouvy_v3" bude ještě dopracována na základě připomínek JUDr. Markové.

2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

Schválit.

3) Dopady řešení na rozpočet města

Předpokládané náklady činí cca 33.380.000,- včetně DPH. Část nákladů bude hrazena z dotačních prostředků, zbytek z rozpočtu města.

4) Vztah k vnitřnímu předpisu pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu

Není relevantní. Jedná se o zákonnou veřejnou zakázku.

Mgr. Klinecký navrhl spojit diskuzi i k bodu č. 10 předal slovo vedoucí odboru rozvoje p. Dočkalové, která shrnula informace k důvodovým zprávám. Materiál byl zpracován na poslední chvíli, nebyl ještě konzultován s právníčkou města. Jedná se o nástřel materiálu pro schválení radou města, případné úpravy budou zpracovány.

Následně byla otevřena společná diskuze.

Pospíšil – navrhoval, aby veškeré přílohy byly v kategorii „nepatří k usnesení“ a následně se můžou přílohy upravovat.

Nikdo další se do diskuze nepřihlásil.

Bez dalších připomínek bylo přistoupeno k hlasování o předloženém návrhu na znění usnesení.

Schváleno (7/0/0)

Usnesení č. 0544/2024-R

Rada města

I. souhlasí

s vyhlášením veřejné zakázky "Dětská skupina, Krále Jiřího 202 v Českém Brodě".

II. pověřuje

odbor rozvoje nezbytným upřesněním zadání a zajištěním případných dodatečných informací k výše uvedené veřejné zakázce.

10. Veřejná zakázka - Výběr dodavatele - Dodávka a montáž vnitřního vybavení - Dětská skupina, Krále Jiřího 202 v Českém Brodě"

1) Informace o materiálu pro RM

Na základě vypracované projektové dokumentace "Změna v užívání stavby a stavební úpravy objektu č. p. 202 Český Brod" je zhotoven soupis vybavení a na základě toho je zpracována zadávací dokumentace pro výběr dodavatele vnitřního vybavení, kterou předkládáme radě k odsouhlasení.



Veřejná zakázka je realizována v rámci projektu "Dětské skupiny v Českém Brodě, čp. 202", který byl předložen do výzvy z Národního plánu obnovy MPSV, č.31_24_150 Budování kapacit dětských skupin - veřejný sektor. V současné době probíhá hodnocení projektů. Předpokládaný termín vydání rozhodnutí o poskytnutí dotace je v lednu 2025. DPH je v rámci této výzvy neuznatelným nákladem.

Příloha "0_Český Brod_dětská skupina_vybavení_VZMR_ZD" a "3_Český Brod_dětská skupina_vybavení_VZMR_Příloha 3_Návrh smlouvy" bude ještě dopracována na základě připomínek JUDr. Markové.

2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

Schválit

3) Dopady řešení na rozpočet města

Předpokládané náklady 2.602.000,- včetně DPH. Část nákladů bude hrazena z dotačních prostředků, zbytek z rozpočtu města.

4) Vztah k vnitřnímu předpisu pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu

Není relevantní. Jedná se o zákonnou veřejnou zakázku malého rozsahu.

Společná diskuze u bodu č. 9.

Bez dalších připomínek bylo přistoupeno k hlasování o předloženém návrhu na znění usnesení.

Schváleno (7/0/0)

Usnesení č. 0545/2024-R

Rada města

I. souhlasí

s vyhlášením veřejné zakázky "Dodávka a montáž vnitřního vybavení - Dětská skupina, Krále Jiřího 202 v Českém Brodě".

II. pověřuje

odbor rozvoje nezbytným upřesněním zadání a zajištěním případných dodatečných informací k výše uvedené veřejné zakázce.

11. Souhlas s vyhlášením veřejné zakázky "Stavební úpravy přečerpávací stanice a odlehčovací komory OK 10 v ulici Sportovní, Český Brod"

1) Informace o materiálu pro RM

Radě města je předložen materiál, jehož předmětem je souhlas s vyhlášením výše uvedené veřejné zakázky. Zadávací dokumentace je přílohou.

2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

Schválit.

3) Dopady řešení na rozpočet města

Předpokládané náklady 12.000.000 Kč bez DPH budou hrazeny z vodohospodářského fondu.

4) Vztah k vnitřnímu předpisu pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu

Není relevantní, jedná se o veřejnou zakázku vyhlašovanou v zákonném zjednodušeném podlimitním režimu.



Mgr. Klinecký předal slovo vedoucí odboru rozvoje p. Dočkalové, která shrnula informace k důvodové zprávě.

Následně byla otevřena diskuze.

Pospíšíl – v zadávací dokumentaci je odkaz na 6 příloh, které v materiálu chybí.

Nikdo další se do diskuze nepřihlásil.

Bez dalších připomínek bylo přistoupeno k hlasování o předloženém návrhu na znění usnesení.

Schváleno (7/0/0)

Usnesení č. 0546/2024-R

Rada města

I. souhlasí

s vyhlášením veřejné zakázky "Stavební úpravy přečerpávací stanice a odlehčovací komory OK 10 v ulici Sportovní, Český Brod".

II. pověřuje

odbor rozvoje nezbytným upřesněním zadání a zajištěním případných dodatečných informací k výše uvedené veřejné zakázce.

12. Prodej obsazené bytové jednotky č. 1256/35 ul. Palackého, Český Brod

1) Informace o materiálu pro RM

Na základě usnesení č. 315/2024 byl vyhlášen záměr na prodej obsazené jednotky č. 1256/35, který byl vyvěšen do 20. 8. 2024 a byly doručeny nabídky pod č. j. 52462/2024 č. MUCB 53873/2024.

Rada města usnesením č. 0439/2024-R pověřila odbor rozvoje přípravou kupní smlouvy na prodej obsazené bytové jednotky č. 1256/35 o výměře 40,46 m², včetně spoluvlastnických podílů ve výši 4046/173205 na společných částech budovy a pozemku p. č. st. 1580, o výměře 279 m², vše v k. ú. a obci Český Brod, za cenu 1.900.000 Kč, Kupujícím je paní M██████████ K██████████, bytem ██████████, 282 01 Český Brod.

2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

Doporučuje radě města doporučit zastupitelstvu města schválit kupní smlouvu týkající se bytové jednotky 1256/35 ul. Palackého.

3) Dopady řešení na rozpočet města

4) Vztah k vnitřnímu předpisu pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu

Mgr. Klinecký předal slovo vedoucí odboru rozvoje p. Dočkalové, která shrnula informace k důvodové zprávě. Jedná se o doporučení zastupitelstvu.

Následně byla otevřena diskuze.

Nikdo se do diskuze nepřihlásil.



Bez připomínek bylo přistoupeno k hlasování o předloženém návrhu na znění usnesení.

Schváleno (7/0/0)

Usnesení č. 0547/2024-R

Rada města

doporučuje

zastupitelstvu města schválit kupní smlouvu týkající se obsazené bytové jednotky č. 1256/35, o výměře 40,46 m², včetně spoluvlastnických podílů ve výši id. 4046/173205, na společných částech budovy a pozemku p. č. st. 1580, o výměře 279 m², vše v k. ú. a obci Český Brod, paní M. [REDACTED] K. [REDACTED], bytem [REDACTED], 282 01 Český Brod, za cenu 1.900.000 Kč, dle přílohy patřící k usnesení. Část kupní ceny ve výši 700.000 Kč bude uhrazena bankovním převodem před podpisem kupní smlouvy. Zbývající část kupní ceny ve výši 1.200.000 Kč bude uhrazena hypotečním úvěrem do 20 dnů od podpisu kupní smlouvy.

13. Dodatek č. 36 ke smlouvě o pojištění majetku města Český Brod - UNIQA a. s. a souhlas se smlouvou o výpůjčce svozového vozidla MAN - Technické služby Český Brod p. o.

1) Informace o materiálu pro RM

V návaznosti na pořízení nového svozového vozidla pro vyvážení polopodzemních kontejnerů v rámci dotace "Nákup svozové techniky" předkládáme smlouvu o výpůjčce vozidla MAN Technickým službám a dále smlouvu o pojištění majetku.

Původně bylo řešeno pojištění v rámcové flotilové smlouvě Technických služeb, ale vzhledem k tomu že to Allianz nechce musíme řešit jinak. Vozidlo bude zařazeno do flotily města: povinné ručení, havarijní pojištění čelního skla a úraz dopravovaných osob. Strojní pojištění vozidla bude zařazeno do majetkové smlouvy města. Pokud by v podkladech pro pojišťovnu bylo, že pojistitelem jsou TS byla by pojistná částka o dost vyšší. Do rámcové flotilové smlouvy města na pojištění vozidel bude zařazeno povinné ručení, havarijní pojištění, pojištění čelního skla a úraz dopravovaných osob 120.046 Kč a do dodatku č. 36 ke smlouvě o majetku města, strojní pojištění 36.450 Kč, tj. celkem za pojištění 156.496 Kč.

2) Návrh odboru na řešení

OR doporučuje souhlasit s uzavřením smluv.

3) Dopady řešení na rozpočet města

Pojištění bude hrazeno z rozpočtu města a bude dále přefakturováno Technickým službám.

4) Vztah k vnitřnímu předpisu pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu

Mgr. Klinecký předal slovo vedoucí odboru rozvoje p. Dočkalové, která shrnula informace k důvodové zprávě.

Následně byla otevřena diskuze.

Majer – do kalkulace ceny odpadu půjde nějaká poměrná část i když je vůz v majetku města?

Jedličková – poměrná část by měla být započítána v nákladech na odpad.

Nikdo další se do diskuze nepřihlásil.



Bez dalších připomínek bylo přistoupeno k hlasování o předloženém návrhu na znění usnesení.

Schváleno (7/0/0)

Usnesení č. 0548/2024-R

Rada města

I. souhlasí

s uzavřením dodatku č. 36 ke smlouvě o pojištění majetku mezi městem Český Brod a společností UNIQA, a. s., IČO: 49240480, dle přílohy patřící k usnesení.

II. souhlasí

s uzavřením smlouvy o výpůjčce svozového vozidla MAN A-TEC SERVIS mezi městem Český Brod a Technickými službami Český Brod, IČO: 00875180, dle přílohy patřící k usnesení.

14. Souhlas s uzavřením smlouvy o nájmu prostor sloužících k podnikání v budově č. p. 25

1) Informace o materiálu pro RM

Rada města dne 31. 7. 2024 vyhlásila záměr na pronájem nebytových prostor v budově č. p. 25. Jedná se o provozovnu v přízemí o výměře 61,1 m². Záměr byla řádně vyvěšen a dne 9. 10. 2024 souhlasila s nabídkou paní Heleny Piňosové za cenu 132.000 Kč ročně bez služeb a pověřila odbor rozvoje přípravou smlouvy o nájmu.

2) Návrh odboru na řešení

OR doporučuje souhlasit s uzavřením smlouvy o nájmu.

3) Dopady řešení na rozpočet města

Výnos z nájemného je příjmem na hospodářském středisku Bytové hospodářství.

4) Vztah k vnitřnímu předpisu pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu

Mgr. Klinecký předal slovo vedoucí odboru rozvoje p. Dočkalové, která shrnula informace k důvodové zprávě. Paní vyhrála záměr na pronájem provozovny, je předložena nájemní smlouva ke schválení.

Následně byla otevřena diskuze.

Nikdo se do diskuze nepřihlásil.

Bez připomínek bylo přistoupeno k hlasování o předloženém návrhu na znění usnesení.

Schváleno (7/0/0)

Usnesení č. 0549/2024-R

Rada města

souhlasí



s uzavřením smlouvy o nájmu prostor sloužících k podnikání v budově č. p. 25 na náměstí Arnošta z Pardubic v Českém Brodě mezi městem Český Brod a paní Helenou Piňosovou, IČO: 03841693, dle přílohy patřící k usnesení.

15. Složení Hlavní inventarizační komise

1) Informace o materiálu pro RM

Na základě zákona o účetnictví č. 563/1991, vyhlášky č. 270/2010 a Vnitřní směrnice pro provádění inventarizace předkládáme radě města na vědomí složení Hlavní inventarizační komise města Český Brod.

2) Návrh odboru na řešení

OR doporučuje vzít na vědomí.

3) Dopady řešení na rozpočet města

Nejsou.

4) Vztah k vnitřnímu předpisu pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu

Mgr. Klinecký předal slovo vedoucí odboru rozvoje p. Dočkalové, která shrnula informace k důvodové zprávě. Z každého odboru je uveden jeden referent.

Následně byla otevřena diskuze.

Nikdo se do diskuze nepřihlásil.

Bez připomínek bylo přistoupeno k hlasování o předloženém návrhu na znění usnesení.

Schváleno (7/0/0)

Usnesení č. 0550/2024-R

Rada města

bere na vědomí

složení Hlavní inventarizační komise:

předseda: paní Anna Tóthová,

členové: paní Blanka Šaročková, paní Lenka Hoffmannová, paní Edita Suchanová, paní Alena Jelínková, paní Lucie Kovaříková, paní Petra Straková, paní Pavlína Králová, paní Edita Drahotová, Ing. Olga Židková, paní Žaneta Kadlecová, paní Martina Levičková a Ing. Petra Malhausová.

16. Souhlas s užíváním nebytových prostor Mgr. Irena Franče

1) Informace o materiálu pro RM

Dne 31. 10. 2024 byla na podatelnu města podána žádost s č. j. MUCB 69420/2024 od paní Mgr. Ireny Franče. Mgr. Irena Franče uzavřela smlouvu o nájmu prostor sloužících k podnikání v budově č. p. 1311, Žižkova ulice. V žádosti paní Mgr. Franče žádá radu města o souhlas s možností užívat prostory s dalšími pedagožkami, které mají zkušenosti z praxí s autistickými dětmi. Jedná se o paní Ing. Petru Mendlovou a paní Bc. Dominiku Vlčkovou. Paní Franče



nebude prostory dalším subjektům podnájemovat, nejedná se o postoupení prostor za úplatu, pouze o sdílení prostoru a možnosti rozšíření práce pro autistické děti.

2) Návrh odboru na řešení

OR doporučuje udělit souhlas.

3) Dopady řešení na rozpočet města

Nejsou.

4) Vztah k vnitřnímu předpisu pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu

Mgr. Klinecký předal slovo vedoucí odboru rozvoje p. Dočkalové, která shrnula informace k důvodové zprávě. Nájemkyně požádala o možnost sdílení prostoru. Následně byla otevřena diskuze.

Nikdo se do diskuze nepřihlásil.

Bez připomínek bylo přistoupeno k hlasování o předloženém návrhu na znění usnesení.

Schváleno (7/0/0)

Usnesení č. 0551/2024-R

Rada města

souhlasí

se sdílením nebytových prostor (klinická logopedie) v budově č. p. 1311, Žižkova ulice, Český Brod, nájemcem paní Mgr. Irenou Franče, se sídlem Přátelství 370/25, 104 00 Praha - Uhřetěves, IČO: 03183670, na základě smlouvy o nájmu ev. č. 202300151, a paní Ing. Petrou Mendlovou a paní Bc. Dominikou Vlčkovou.

17. Věcné břemeno Cetin, a.s. telekomunikační kabel Liblice u Českého Brodu

1) Informace o materiálu pro RM

V souladu se schváleným sazebníkem jednorázových náhrad za uložení sítí do pozemků města, předkládáme radě města ke schválení smlouvu o zřízení věcného břemene pro umístění telekomunikačního zařízení na pozemcích p. č. 386/1, p. č. 384 v k. ú. Liblice u Českého Brodu a obci Český Brod. Oprávněným je CETIN, a.s. Českomoravská 2510/19, Praha 9 – Libeň, 190 00 IČO: 04084063. V příloze je přiložen návrh smlouvy, výpočet, situace.

2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

3) Dopady řešení na rozpočet města

4) Vztah k vnitřnímu předpisu pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu

Mgr. Klinecký předal slovo vedoucí odboru rozvoje p. Dočkalové, která shrnula informace k důvodové zprávě.

Následně byla otevřena diskuze.

Nikdo se do diskuze nepřihlásil.



Bez připomínek bylo přistoupeno k hlasování o předloženém návrhu na znění usnesení.

Schváleno (7/0/0)

Usnesení č. 0552/2024-R

Rada města

souhlasí

s uzavřením smlouvy o zřízení věcného břemene pro umístění telekomunikačního zařízení na pozemcích p. č. 386/1 a p. č. 384, vše v k. ú. Liblice u Českého Brodu a obci Český Brod, dle přílohy patřící k usnesení. Oprávněným je společnost CETIN, a.s., IČO: 04084063.

18. Smlouva o bezúplatném převodu majetku - technologie tlakové kanalizace do vlastnictví SVJ K Vysílači 233, Český Brod - Liblice

1) Informace o materiálu pro RM

Na proběhlých jednání zástupců vedení města Český Brod a zástupců SVJ K Vysílači 233, K Vysílači 233, 282 01 Český Brod - Liblice, IČO 24810941, bylo dohodnuto, že bude pro obě strany vhodnější bezúplatný převod technologie tlakové kanalizace a to zejména vzhledem k samotnému provozu, případným opravám a haváriím na těchto technologiích. Jedná se o převod technologie a to - dvě kalová čerpadla NORIA LUCA 00 – 16 - N3, vč. příslušenství. Z obou kalových čerpadel je výtlačné kanalizační potrubí PE d 50 se zpětnou klapkou, kulovými ventily, následně je spojeno do společného výtlačného kanalizačního potrubí PE d 63 s pojistným ventilem. Napájení el. energií a ovládání chodu (spínání) obou kalových čerpadel je přes ovládací el. rozvaděč vystrojeným potřených jištěním a řídicí jednotkou. Nabyvatel se o převáděnou movitou věc bude starat svědomitě a veškeré náklady v případě havárií, oprav, údržby apod. budou hrazeny nabyvatelem a nebudou nárokovány na převodci. Proto předkládáme radě města tento materiál k projednání a doporučení zastupitelstvu města Český Brod.

2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

Odbor rozvoje navrhuje radě města doporučit zastupitelstvu města souhlasit s uzavřením uvedené Smlouvy o bezúplatném převodu technologie tlakové kanalizace pro SVJ K Vysílači 233, K Vysílači 233, 282 01 Český Brod - Liblice, IČO 24810941.

3) Dopady řešení na rozpočet města

Bezúplatným převodem majetku bude vyřazeno z evidence majetku města Český Brod ve výši 12.500,00 Kč.

4) Vztah k vnitřnímu předpisu pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu

Mgr. Klinecký předal slovo vedoucí odboru rozvoje p. Dočkalové, která shrnula informace k důvodové zprávě. Smlouva řeší bezúplatný převod technologie a SVJ si pořídí za vlastní náklady nové čerpadlo. Zmínila nedořešené přípojky s čerpadly.

Následně byla otevřena diskuze.

Pospíšil – upozornil, že u v materiálu u předchozí bodu č. 17 je chybně uvedeno katastrální území a prosí o úpravu – úprava byla provedena.

Nikdo další se do diskuze nepřihlásil.



Bez dalších připomínek bylo přistoupeno k hlasování o předloženém návrhu na znění usnesení.

Schváleno (7/0/0)

Usnesení č. 0553/2024-R

Rada města

doporučuje

zastupitelstvu města Český Brod souhlasit s uzavřením smlouvy o bezúplatném převodu majetku - technologie tlakové kanalizace z vlastnictví města Český Brod, náměstí Husovo 70, 282 01 Český Brod, do vlastnictví SVJ K Vysílači 233, 282 01 Český Brod - Liblice, IČO: 24810941, dle příloh patřících k usnesení.

19. Plán údržby vodohospodářského majetku pro rok 2025

1) Informace o materiálu pro RM

Provozovatel Vodohospodářského majetku, firma I.SčV, a.s., se sídlem Ke Kablu 971, 100 00 Praha 10, IČO: 47549793 předložil Městu Český Brod v souladu s čl. VII, odst. 23 koncesní smlouvy - smlouvy o provozování vodovodu a kanalizace v majetku města Český Brod, Plán údržby na majetku města Český Brod pro rok 2025.

Plán údržby obsahuje:

- plán preventivní údržby významných zařízení, údržby vodojemů a kalibrace měřících přístrojů k řízení čistírny odpadních vod
- plán preventivní kontroly úniků na vodovodní síti
- plán revize kanalizace
- plán čištění kanalizace

Plán údržby je přílohou tohoto materiálu rady města.

2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

Odbor rozvoje doporučuje schválit Plán údržby VH majetku pro rok 2025.

3) Dopady řešení na rozpočet města

4) Vztah k vnitřnímu předpisu pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu

Mgr. Klinecký předal slovo vedoucí odboru rozvoje p. Dočkalové, která shrnula informace k důvodové zprávě.

Následně byla otevřena diskuze.

Nikdo se do diskuze nepřihlásil.

Bez připomínek bylo přistoupeno k hlasování o předloženém návrhu na znění usnesení.

Schváleno (7/0/0)

Usnesení č. 0554/2024-R

Rada města



schvaluje

plán údržby vodohospodářského majetku města Český Brod na rok 2025, předložený provozovatelem vodohospodářského majetku města Český Brod, společností I.SčV, a. s., IČO: 47549793, dle přílohy patřící k usnesení.

20. Revokace usnesení - vyhlášení záměru - nájem části areálu bývalého ZZN

1) Informace o materiálu pro RM

Na odbor rozvoje byla doručena žádost o pronájem pozemku, jedná se o části pozemků v areálu bývalého ZZN za účelem využívání pro zařízení staveniště pro stavbu "Okružní křižovatka - ul. Jana Kouly, Zborovská, Krále Jiřího a technický areál města, Český Brod", od společnosti BES s. r. o., termín pronájmu 8/2024 - 5/2025, nabízí částku 5.000 Kč/měsíc. Dotazovali jsme se na finančním odboru, jaká by byla výše poplatku za zábor veřejného prostranství a bylo nám sděleno, že při dlouhodobém záboru je účtována částka 20 Kč za metr čtvereční za týden. Při záboru 1.347 m² to na dobu 42 týdnů vychází poplatek na 1.131.480 Kč. Začátek nájmu může být až po schválení radou města.

Rada města na jednání 25. 9. 2024 <https://jednani.cesbrod.cz/usn/body/316/316> projednala tuto žádost a nepřijala žádné usnesení, ale pověřila odbor rozvoje řešit užívání pozemku zábořem, tzn. poplatkem za užívání veřejného prostranství dle Obecně závazné vyhlášky města Český Brod o místním poplatku za užívání veřejného prostranství. Na základě interního jednání bylo zjištěno, že areál bývalého ZZN není oficiálním "veřejným prostorem", proto zde zábor nelze použít, bylo znovu předloženo k projednání na jednání rady města dne 23. 10. 2024.

Rada města na jednání dne 23. 10. 2024 přijala usnesení č. 0525/2024-

R <https://jednani.cesbrod.cz/usn/body/366/366>, kterým vyhlásila záměr na pronájem částí pozemků p. č. 172/3, p. č. 2172, p. č. 2161 a p. č. 169, dle situace, v obci a k. ú. Český Brod, na dobu určitou do 31. 5. 2025, předem určenému zájemci BES s. r. o., IČO 43792553, za účelem využívání pro zařízení staveniště pro stavbu "Okružní křižovatka - ul. Jana Kouly, Zborovská, Krále Jiřího a technický areál města, Český Brod", za cenu 5.000 Kč/měsíc.

Na základě interního jednání předkládáme revokaci usnesení, bude připravena dočasná komunikace přes areál bývalého ZZN a cca v únoru 2025 bude město potřebovat v areálu bývalého ZZN prostor pro zahájení stavebních prací v budově č. p. 202, proto bude upraven termín a lokalita pronajaté části, aby v budoucnu nedošlo ke kolizi. Termín nájemného navrhujeme změnit do 31. 3. 2025, stejné datum jako má město pronajatou část areálu bývalého cukrovaru.

Vytvořili jsme novou situaci o výměře cca 1.432 m².

2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

Předkládáme vyhlášení záměru.

3) Dopady řešení na rozpočet města

4) Vztah k vnitřnímu předpisu pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu

Mgr. Klinecký předal slovo vedoucí odboru rozvoje p. Dočkalové, která shrnula informace k důvodové zprávě. Opakovaně předložen materiál, nyní je potřeba revokovat původní schválené usnesení a upravit termín v záměru. Situace na pozemku je aktualizována.

Následně byla otevřena diskuze.



Majer – navržená cena 10.000 Kč/měsíc, jelikož prostory již nějakou dobu využívají.

Nikdo další se do diskuze nepřihlásil.

Bez dalších připomínek bylo přistoupeno k hlasování o předloženém návrhu na znění usnesení.

Schváleno (7/0/0)

Usnesení č. 0555/2024-R

Rada města

I. revokuje

usnesení č. 0525/2024-R ze dne 23. 10. 2024.

II. vyhlašuje záměr

na pronájem částí pozemků p. č. 172/3, p. č. 2158/1, p. č. 852/5 a pozemku p. č. 2172, dle situace, o výměře cca 1.432 m², v obci a k. ú. Český Brod, na dobu určitou do 31. 3. 2025, předem určenému zájemci, společnosti BES s. r. o., IČO: 43792553, za účelem využívání pro zařízení staveniště pro stavbu "Okružní křižovatka - ul. Jana Kouly, Zborovská, Krále Jiřího a technický areál města Český Brod", za cenu 10.000 Kč/měsíc.

21. Vyhlášení záměru na pacht pozemků v k. ú. Štolmíř

1) Informace o materiálu pro RM

Rada města vyhlásila dne 10. 7. 2024 usnesením č. 358/2024- R záměr na pacht pozemků v k.ú. Štolmíř, odkaz: <https://jednani.cesbrod.cz/usn/body/37/37>, za cenu 14.000 Kč/hektar/rok, nebyla přijata žádná nabídka.

Rada města vyhlásila dne 31. 7. 2024 usnesením č. 403/2024 záměr na pacht pozemků v k.ú. Štolmíř, odkaz: <https://jednani.cesbrod.cz/usn/body/99/99>, za cenu 12.500 Kč/hektar/rok, nebyla přijata žádná nabídka.

Pachtovní smlouva byla uzavřena na dobu určitou do 30. 9. 2024 s panem J. Z.

Rada města vyhlásila dne 11. 9. 2024 usnesením č. 458/2024 záměr na pacht pozemků v k.ú. Štolmíř, odkaz <https://jednani.cesbrod.cz/usn/body/278/278>, za cenu 11.000

Kč/hektar/rok. Možnost doručení nabídek je do 4. 10. 2024 do 10:00 hod. Nebyla přijata žádná nabídka.

Rada města na jednání dne 9. 10. 2024 usnesením č. 504/2024 vyhlásila záměr na pacht pozemků v k.ú. Štolmíř, odkaz <https://jednani.cesbrod.cz/usn/body/334/334>, za cenu 9.000 Kč/hektar/rok. Možnost doručení nabídek do 4. 11. 2024 do 10:00 hod.

Nebyla doručena žádná nabídka.

2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí) - Pokud nebude přijata žádná nabídka, odbor rozvoje navrhuje radě města vyhlásit znovu záměr.

3) Dopady řešení na rozpočet města

Pachtovné bude příjmem do střediska OHČ.

4) Vztah k vnitřnímu předpisu pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu - (není)



Mgr. Klinecký předal slovo vedoucí odboru rozvoje p. Dočkalové, která shrnula informace k důvodové zprávě. Opakovaně předloženo na jednání rady města, nebyla přijata žádná nabídka. Je nutné doplnit cenu pachtovného.

Následně byla otevřena diskuze.

Majer – navrhl snížení na 7.500 Kč/hektar/rok.

Nikdo další se do diskuze nepřihlásil.

Bez dalších připomínek bylo přistoupeno k hlasování o předloženém doplněném návrhu na znění usnesení.

Schváleno (7/0/0)

Usnesení č. 0556/2024-R

Rada města

vyhlašuje záměr

na pacht pozemků registrovanému zemědělskému subjektu za účelem zemědělského využití. Jedná se o pozemky p. č. 637, orná půda, o výměře 25.073 m², p. č. 645, orná půda, o výměře 13.862 m², p. č. 684, orná půda, o výměře 6.775 m², vše v obci Český Brod a k. ú. Štolmíř, na dobu neurčitou, za minimální cenu 7.500 Kč/hektar/rok. K částce pachtovného bude každoročně připočítaná míra inflace určena Českým statistickým úřadem. Nabídky předejte v zalepené obálce označené slovy "Neotvírat - pacht pozemků v k.ú. Štolmíř" do podatelny Městského úřadu Český Brod, náměstí Arnošta z Pardubic 56.

Nabídka bude obsahovat jméno/název, IČO, adresu, tel. spojení a nabídnutou cenu za pacht pozemků v Kč/ha/rok. Dále bude nabídka obsahovat prokázání bezdlužnosti (min. formou čestného prohlášení bezdlužnosti na zdravotním pojištění, sociálním pojištění a plátců daně) a doložení živnostenského oprávnění k zemědělské činnosti. Na nabídky zájemců, kteří nemají uhrazeny závazky vůči městu Český Brod, nebude brán zřetel. Bližší informace na odboru rozvoje města u paní Lenky Hoffmannové.

22. Vyhlášení záměru na změny ve smlouvě o nájmu pozemků v k. ú. Doubravčice (P. Š.)

1) Informace o materiálu pro RM

Město Český Brod má uzavřenou smlouvu o nájmu pozemků s pane P. Š. týkající se pozemků 168/1 o výměře 22.242 m², 173/1 o výměře 6.143 m², 174/1 o výměře 32.000 m² a p. č. 174/2 část o výměře 14.915 m² v obci a k.ú. Doubravčice. Z důvodu stavby vodovodního přivaděče nebylo možné pozemky užívat, nyní budeme uzavírat dodatek ke smlouvě, bude změněna výměra pozemku, cena a vložena informace o možnosti přístupu ke stavbám pod uvedenými pozemky, např. z důvodu havárie.

2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí) - odbor rozvoje navrhuje vyhlásit záměr na změnu ve smlouvě.

3) Dopady řešení na rozpočet města - nájemné je příjmem do střediska OHČ.

4) Vztah k vnitřnímu předpisu pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu



Mgr. Klinecký předal slovo vedoucí odboru rozvoje p. Dočkalové, která shrnula informace k důvodové zprávě. Nájemní smlouva na sekání a sběr sena na loukách – po vybudování vrtů je nutná úprava.

Následně byla otevřena diskuze.

Nikdo se do diskuze nepřihlásil.

Bez připomínek bylo přistoupeno k hlasování o předloženém návrhu na znění usnesení.

Schváleno (7/0/0)

Usnesení č. 0557/2024-R

Rada města

vyhlašuje záměr

na změnu předmětu nájmu, a to výměry nájemcem užívaných pozemků v obci a k. ú. Doubravčice. Jedná se o pozemky p. č. 168/1, o výměře 22.242 m², p. č. 173/1, o výměře 6.143 m², p. č. 174/1, o výměře 31.035 m² a p. č. 174/2, část o výměře 14.915 m², vše v obci a k. ú. Doubravčice. Tyto pozemky pronajímatel přenechává nájemci k užívání za účelem sečení trávy a jejího odvozu. Na pozemcích nelze vykonávat žádné jiné aktivity, než je účelem nájmu, a tyto pozemky nelze pronajímat třetí osobě. Nájemné bude upraveno podle nové výměry pozemků. Nájemce bere na vědomí, že v pozemcích p. č. 168/1, p. č. 174/1 a p. č. 174/2 v obci a k. ú. Doubravčice se nachází vedení vodovodního přívaděče a kabelů, které jsou součástí vodovodního přívaděče, zajišťujícího zásobování pitnou vodou pro město Český Brod. Pronajímatel má právo vstupovat a vjíždět na uvedené pozemky v případě havárie, stavebních úprav, oprav a provozování zařízení. Pronajímatel nebo zástupci provozovatele vodohospodářského majetku města Český Brod oznámí nájemci v rámci možností předem vstup na dotčené pozemky v těchto případech. Ostatní ujednání smlouvy o nájmu pozemku zůstávají beze změn.

23. Vyhlášení záměru - nájem pozemku v k. ú. Doubravčice (M. V.)

1) Informace o materiálu pro RM

Paní M. V. je novým majitelem chaty evidenční číslo 83 v obci a k. ú. Doubravčice. Tato chata se nachází na pozemcích p. č. st. 372/1 a p. č. st. 372/2. Pozemek p. č. st. 372/1 o výměře 6 m² je ve vlastnictví města Český Brod.

V katastru nemovitostí je chybně zakreslena Šembera, z tohoto důvodu nebylo v minulosti možné pozemek pod částí chaty a kolem chaty prodat (stejný případ jako chata evid. č. 082 ve vlastnictví E. M. <https://jednani.cesbrod.cz/usn/body/342/342>)

Nájemné bylo ve staré smlouvě ve výši 72 Kč/rok/6 m², bez inflační doložky. Necháváme radě města na zvážení srovnat ceny s nájemným u vedlejší chaty č. ev.

82 <https://jednani.cesbrod.cz/usn/body/342/342> (360 Kč/22 m²/rok), tj. nájemné by bylo ve výši 98 Kč/6 m²/rok, každoročně navyšované o inflaci.

2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí) - předkládáme vyhlášení záměru na nájem pozemku pod částí chaty

3) Dopady řešení na rozpočet města - nájemné je příjmem do střediska OHČ



4) Vztah k vnitřnímu předpisu pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu

Mgr. Klinecký předal slovo vedoucí odboru rozvoje p. Dočkalové, která shrnula informace k důvodové zprávě. Vyhlášení záměru na pronájem pozemku, je nutné doplnit cenu nájmu, jsou přiloženy nájemy z okolních chat.

Následně byla otevřena diskuze.

Klinecký – návrh na doplnění 98 Kč/rok za pozemek.

Nikdo další se do diskuze nepřihlásil.

Bez dalších připomínek bylo přistoupeno k hlasování o předloženém doplněném návrhu na znění usnesení.

Schváleno (7/0/0)

Usnesení č. 0558/2024-R

Rada města

vyhlašuje záměr

na pronájem pozemku p. č. st. 372/1, o výměře 6 m², v obci a k. ú. Doubravčice, paní M. V., na dobu neurčitou, za cenu 98 Kč/rok/pozemek. Nájemné bude každoročně navyšované o inflaci stanovenou Českým statistickým úřadem. Jedná se o pozemek pod částí chaty ve vlastnictví paní M. V.

24. Vyhodnocení záměru na prodej části pozemku p. č. st. 341/1 a pozemku p. č. 199/80 (A) v obci a k. ú. Český Brod

1) Informace o materiálu pro RM

Rada města na jednání dne 9. 10. 2024 přijala usnesení č. 506/2024-

R <https://jednani.cesbrod.cz/usn/body/335/335>, kterým I. vzala na vědomí přijatou nabídku č.j. MUCB 64066/2024 od společnosti Nemocnice Český Brod s.r.o., IČO: 27161838. II.

pověřila odbor rozvoje přípravou kupní smlouvy, s vybraným uchazečem, týkající se prodeje pozemku (budova G) p. č. st. 353/1, zastavěná plocha a nádvoří, dle geometrického plánu č. 2518-152/2024 vyhotoveného Ing. Milošem Němcem nově o výměře 578 m², jehož součástí je stavba občanské vybavenosti č. p. 297, dle situace, v obci a k. ú. Český Brod, za cenu 53.600.000 Kč, za podmínky zajištění provozování zdravotnických zařízení po dobu minimálně 10 let, z vlastnictví města Český Brod do vlastnictví společnosti Nemocnice Český Brod s.r.o., IČO: 27161838, za cenu 53.600.000 Kč. III. vyhlásila záměr na prodej pozemku (budova A) p. č. st. 341/1, zastavěná plocha a nádvoří, dle geometrického plánu č. 2518-152/2024 vyhotoveného Ing. Milošem Němcem nově o výměře 1.514 m², jehož součástí je stavba občanské vybavenosti č. p. 282, a dále nově vzniklého pozemku p. č. 199/80, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 50 m², odděleného geometrickým plánem č. 2518-152/2024 vyhotoveným Ing. Milošem Němcem od pozemku p. č. 199/2, dle situace, vše za minimální cenu 156.400.000 Kč, za podmínky zajištění provozování zdravotnického zařízení po dobu minimálně 10 let. Nabídky předejte v zalepené obálce označené slovy "Neotvírat - prodej pozemku p. č. st. 341/1, p. č. 199/2 (A)" do podatelny Městského úřadu Český Brod, náměstí Arnošta z Pardubic 56, nejpozději do 5. 11. 2024 do 10:00 hod. Nabídka bude obsahovat jméno/název zájemce, IČO, adresu, tel. spojení, nabídnutou cenu a stručný popis záměru



využití budovy. Na nabídky zájemců, kteří nemají uhrazeny závazky vůči městu Český Brod, nebude brán zřetel.

Záměr je na úřední desce vyvěšen 14. 10. - 6. 11. 2024, nabídky do 5. 11. 2024 do 10:00.

Nebyla doručena žádná nabídka.

Na katastrální úřad se s podepsanou kupní smlouvou, jejíž součástí je geometrický plán, přikládá i Sdělení týkající se dělení pozemků, vydané Odborem výstavby a územního plánování. Vzhledem k nefunkčnosti systému stavebního úřadu, nebylo možné o tento souhlas zatím požádat.

2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

3) Dopady řešení na rozpočet města - Kupní cena bude příjmem do střediska BH.

4) Vztah k vnitřnímu předpisu pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu

Mgr. Klinecký předal slovo vedoucí odboru rozvoje p. Dočkalové, která shrnula informace k důvodové zprávě. Nebyla doručena žádná nabídka.

Následně byla otevřena diskuze.

Majer – záměr by vyhlásil znovu, prodloužil by lhůtu pro podání nabídek.

Paulů – již byla objednána prezentace u p. Jedelského, aby prodej zpropagoval.

Marková – nebylo by lepší vyhlásit záměr bez data podání nabídek? Propagace prodeje bude také nějakou dobu trvat.

Klinecký – ano a záměr můžeme kdykoliv ukončit.

Pospíšil – sdělil, že se hlasování zdrží. Půjde prodej budovy „G“ do prosincového zastupitelstva?

Majer – pokud se stihne připravit kupní smlouva, tak nejspíše ano.

Nikdo další se do diskuze nepřihlásil.

Bez dalších připomínek bylo přistoupeno k hlasování o předloženém upraveném návrhu na znění usnesení.

Schváleno (6/0/1)

Usnesení č. 0559/2024-R

Rada města

vyhlašuje záměr

na prodej pozemku (budova A) p. č. st. 341/1, zastavěná plocha a nádvoří, dle geometrického plánu č. 2518-152/2024 vyhotoveného Ing. Milošem Němcem nově o výměře 1.514 m², jehož součástí je stavba občanské vybavenosti č. p. 282, a dále nově vzniklého pozemku p. č. 199/80, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 50 m², odděleného geometrickým plánem č. 2518-152/2024 vyhotoveným Ing. Milošem Němcem od pozemku p. č. 199/2, dle situace, vše za minimální cenu 156.400.000 Kč, za podmínky zajištění provozování zdravotnického zařízení po dobu minimálně 10 let.

Nabídky předejte v zalepené obálce označené slovy "Neotvírat - prodej pozemku p. č. st. 341/1, p. č. 199/2 (A)" do podatelny Městského úřadu Český Brod, náměstí Arnošta z Pardubic 56.

Nabídka bude obsahovat jméno/název zájemce, IČO, adresu, tel. spojení, nabídnutou cenu a stručný popis záměru využití budovy. Na nabídky zájemců, kteří nemají uhrazeny závazky vůči městu Český Brod, nebude brán zřetel.



25. Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti inženýrské sítě s KSÚS

Důvodová zpráva:

1) Informace o materiálu pro RM

Radě města je předložen návrh smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti inženýrské sítě mezi městem a KSÚS, IČO: 00066001. Nepřímým předmětem budoucí smlouvy je zřízení služebnosti spočívající v umožnění napojení dešťové kanalizace. Dešťová kanalizace bude instalována z důvodů úspory prostředků a času s ohledem na výstavbu okružní křižovatky.

2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

Schválit.

3) Dopady řešení na rozpočet města

Předpokládaná cena 6.500 Kč. Bude hrazeno z rozpočtu města.

4) Vztah k vnitřnímu předpisu pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu

V souladu.

Mgr. Klinecký předal slovo vedoucí odboru rozvoje p. Dočkalové, která shrnula informace k důvodové zprávě.

Následně byla otevřena diskuze.

Mrvík – posouvá tato akce termín vybudování křižovatky?

Majer – neměla by, měli by provést akci zároveň.

Diskuze k okružní křižovatce a předání informací z kontrolních dnů.

Nikdo další se do diskuze nepřihlásil.

Bez dalších připomínek bylo přistoupeno k hlasování o předloženém návrhu na znění usnesení.

Schváleno (7/0/0)

Usnesení č. 0560/2024-R

Rada města

schvaluje

smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti inženýrské sítě mezi městem Český Brod a Krajskou správou a údržbou silnic Středočeského kraje, p. o., IČO: 0066001, dle přílohy patřící k usnesení.

26. Realizace rozšíření informačního systému MP manager

1) Informace o materiálu pro RM

V důsledku ukončení podpory aplikace pro evidenci parkovacích karet rezidentů od dřívějšího dodavatele MPLA, proběhlo jednání za účasti vedení města a ODŽÚ s dodavatelem aktuálního SW používaným Městskou policií Český Brod - společnost FT Technologies services s.r.o., která nám dodává MP manager. Navrhují realizovat:



1. modul UPP - univerzální parkovací portál - jedná se o komplexní modul do MP manažera, kdy dodavatel zintegruje naše současná řešení, zrealizuje evidenci rezidentů a nově umožní platbu parkovného i přes QR kód (bez nutnosti instalace aplikace pro parkování do telefonu řidiče)
2. ALPR aplikace kontrola RZ vozidel - SW na mobilní telefony a tablety strážníků, který při načtení RZ vozidla ukáže nejen, zda má vozidlo oprávnění k parkování (ať již rezident nebo plátce přes EasyPark nebo přes platební automat), ale i informaci z registrů, zda vozidlo není kradené, ztracené apod.

K samostatnému posouzení finančního odboru je výběr možnosti plateb a příp. využití Virtuálního parkovacího automatu. S ohledem na vhodnost rozšíření stávajícího SW MP manažera by při schvalování zasmulování bylo využito použití výjimky dle bodu 7.3 Vnitřní směrnice pro zadávání zakázek malého rozsahu

2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

Městská policie doporučuje realizaci.

3) Dopady řešení na rozpočet města

Nutné zapracovat

4) Vztah k vnitřnímu předpisu pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu

Očekává se použití výjimky.

Mgr. Klinecký předal slovo radnímu Pospíšilovi, který shrnul informace k důvodové zprávě. Jedná se o řešení parkování na obou náměstích. Nyní se ještě řeší rezidenti, kteří zde bydlí nebo pracují. Podal bližší informaci ze schůzky se zástupci společnosti. Zmínil, že aplikace umožňuje samostatný modul na parkovací karty.

Následně byla otevřena diskuze.

Majer – modul parkovacích karet je nutné pořídit, aby byl účinný systém na evidenci karet pro odbor dopravy a městskou policii.

Diskuze k předloženému materiálu.

Domluveno, že materiál bude ještě konzultován a případně upraven, poté bude předložen na jedno z dalších jednání rady města.

Majer – podal protinávrh na stažení materiálu z jednání rady města.

Jedličková – prověří, jak je na tom rozpočet IT, zda by šlo provést objednávku na modul pro parkovací karty.

Ostatní záležitosti budou projednány na samostatném jednání mimo radu města.

Nikdo další se do diskuze nepřihlásil.

Bez dalších připomínek bylo přistoupeno k hlasování o protinávru Ing. Majera na stažení materiálu z jednání rady města.

Staženo (7/0/0)

Původně navržené znění usnesení, které nebylo hlasováno z důvodu stažení materiálu z jednání rady města:

Rada města



I. doporučuje

zastupitelstvu města schválit nákup modulu Univerzální parkovací portál do aplikace MP manager

II. ukládá

finančnímu odboru zpracovat nákup modulu Univerzální parkovací portál do rozpočtového opatření č.4 města Český Brod

Následně bylo přistoupeno k obecné rozpravě.

Obecná rozprava

Mgr. Klinecký otevřel obecnou rozpravu, ve které bylo probráno:

- p. Sahula
 - dotaz na mobilní umělé kluziště – od 8. 1. 2025 na 4 týdny – ve správě p. o. Technické služby, p. o. CVIK bude mít na starost rezervace kluziště, případně občerstvení
 - Národní sportovní agentura – vypsání dotace pro sportoviště (snížená alokace 200 mil. Kč)
- p. Mrvík
 - rozestavěná poliklinika – rozeslat radním studii nemocniční zahrady – po zpracování připomínek

Nikdo další se do diskuze nepřihlásil. Pan starosta poděkoval všem radním a hostům za účast na jednání rady a ukončil jej.

Konec jednání: 20:35 hod.

Mgr. Tomáš Klinecký
starosta města



Ing. Milan Majer
ověřovatel zápisu